

VEC: Žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere (podľa §50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ČASŤ A – Typ žiadosti

Typ žiadosti:

- A/ Novostavba
B/ Zmena dokončenej stavby
C/ Zmena v užívaní stavby
D/ Odstránenie stavby

ČASŤ B – Identifikačné údaje stavebníka, projektanta

Stavebník:

meno, priezvisko /názov/:
adresa /sídlo/:
telefónne číslo: e-mail:

Generálny projektant/projektant:

meno, priezvisko /názov/:
číslo oprávnenia alebo typ oprávnenia.....
adresa /sídlo/:

Prílohy k časti B:

počet príloh: typ prílohy:

ČASŤ C – Základné údaje o stavbe/súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby/súboru stavieb:

typ stavby (samostatná stavba alebo súbor stavieb):
názov stavby/súboru stavieb:
miesto stavby/súboru stavieb (adresa – ulica, číslo popisné, PSČ, obec, okres):

stavebné pozemky (okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník)
susedné pozemky/stavby (okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník):

.....
.....
.....
.....
.....

Členenie stavby/súboru stavieb s uvedením kódu stavby podľa účelu (hlavnej stavby a ostatných stavieb -čísla a názvy SO a PS vo formáte 01/S01 – názov alebo 01/P01 – názov):

.....
.....
.....
.....
.....

Prílohy k časti C

počet príloh: typ prílohy:

ČASŤ D – Podrobné údaje o stavbe/súbore stavieb

Stavba/časť stavby na odstránenie:

číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu:

miesto stavby (adresa – ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres):

.....

umiestnenie stavby (parcelné číslo, okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva):

vlastník stavby (meno/názov, adresa/sídlo):

zastavaná plocha: celková podlahová plocha:, celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby:, počet podlaží:

Zastavovacie údaje stavby/súboru stavieb:

celková plocha pozemku/ov:, zastavaná plocha:, spevnená plocha:, plocha zelene:, max. rozmery stavby (š x d):, úroveň podlahy 1. N.P. (Bpv):, celková výška stavby:

Odstupové vzdialenosti každého stavebného objektu:

.....
.....
.....
.....
.....

Bilancia plôch stavby/súboru stavieb:

celková podlahová plocha:, celková podlahová plocha nadzemných podlaží:, celková podlahová plocha podzemných podlaží:

Ostatné bilancie stavby/súboru stavieb:

počet podlaží spolu:, počet podzem. podlaží:, počet nadzem. podlaží:

Počet bytových jednotiek stavby:

Počet parkovacích miest:

Dopravné napojenie:

ulica, obec, pozemok parcelné číslo, katastrálne územie, register, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník:

typ komunikácie:

Napojenie stavby/súboru stavieb na inžinierske siete:

elektrická prípojka:, plynová prípojka:, vodovodná

prípojka:, kanalizačná prípojka:, iné:

vykurovanie:

Prílohy k časti D:

počet príloh:, typ prílohy:

ČASŤ E - Údaje o správnom poplatku

predpokladaný náklad stavby:

Prílohy k časti E (rozpočet, doklad o oslobodení od správneho poplatku):

.....
dátum a podpis stavebníka

Prílohy:

1. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
2. splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
3. 2 x stavebný zámer vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby)
4. prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
5. osvedčenie projektanta
6. výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
7. správa o prerokovaní stavebného zámeru (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady.)
8. záväzné stanovisko orgánu územného plánovania – príslušnej obce
9. Povolenie pripojenia pozemku na miestnu komunikáciu
10. rozhodnutie orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie
11. záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)
12. záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka:
 - Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec (z hľadiska štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva, z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia
 - Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava
 - Okresný úrad Hlohovec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Jarmočná 3, Hlohovec
 - Okresné riaditeľstvo PZ Trnava – Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava
 - Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, Trnava
 - Krajské riaditeľstvo PZ Trnava - Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, Trnava
 - Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, Trnava
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany
 - Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Tomášikova 28/A, 826 86 Bratislava (korešpond. adresa: Drieňová 22, 826 86 Bratislava) (rieši požiadavky

protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách)

- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, Bratislava

13. záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, Piešťany
- Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
- Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava
- SPP - distribúcia a. s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
- TAVOS, a. s. Priemyselná 10, Piešťany,
- Vodárenské a technické služby Hlohovec, s. r. o., Šafárikova 30, Hlohovec
- iné:

14. správny poplatok (platí sa v hotovosti/bankovým prevodom):

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.